



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

#### Termin

**Do** 10.00 - 12.00 Uhr  
**25** | **Live-Online-Seminar**  
**Sep** | **Seminar-Nr. S2509054**

#### Dozent

Bernd Rätke

#### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€130,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV Sachsen  
und ihre nicht  
berufungsangehörigen Mitarbeiter

**€195,00 zzgl. MwSt**  
Berufungsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

#### Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

#### Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Gewerblicher Grundstückshandel

Das Webinar erläutert die Voraussetzungen und Rechtsfolgen eines gewerblichen Grundstückshandels anhand praktischer Beispiele. Die sog. Drei-Objekt-Grenze bereitet in der Praxis erhebliche Probleme, weil sie durch eine Vielzahl von Einzelfallentscheidungen geprägt ist und weil oft bereits die Struktur übersehen wird, die dem gewerblichen Grundstückshandel zugrunde liegt. Zudem droht auch noch Gefahr durch den Ansatz eines Spekulationsgewinns.

#### Themenübersicht

Gegenstand des Webinars sind die folgenden Punkte:

- Begriff des Objekts im Sinne des gewerblichen Grundstückshandels
- Anschaffung, Errichtung und Veräußerung eines Objekts
- Maßgeblicher Zeitpunkt für den Fünfjahreszeitraum beim Erwerb, bei der Errichtung und beim Verkauf
- Sanierung und gewerblicher Grundstückshandel
- Zurechnung von Käufen und Verkäufen bei Beteiligung an einer Personen- oder Kapitalgesellschaft
- Rechtsfolgen bei Überschreitung der Drei-Objekt-Grenze
- Gewerblicher Grundstückshandel trotz Unterschreitung der Drei-Objekt-Grenze
- Umfang, Beginn und Ende des Gewerbebetriebs
- Gewinnermittlung
- Gewerbesteuerliche Aspekte, insbesondere bei der erweiterten Kürzung

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

Informationen zur  
Seminarreihe

Termin

Do 10.00 - 12.00 Uhr  
**25** Live-Online-Seminar  
Sep Seminar-Nr. S2509054

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€130,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV Sachsen  
und ihre nicht  
berufsmäßig angestellten Mitarbeiter

**€195,00 zzgl. MwSt**  
Berufsmäßig angestellte, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit  
Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der  
Teilnehmergebühren erfolgt mit  
Erteilung der  
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im  
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir  
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift