



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Fr
13
Feb | 10.00 - 12.00 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2602065

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Lisa Wittmeier,
Steuerberaterin

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€135,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufungsangehörigen Mitarbeiter

€202,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Abschreibungsmöglichkeiten bei Bestandsimmobilien - durch Kaufpreisaufteilung und kürzere Restnutzungsdauern

Die aktuelle BFH-Rechtsprechung sowie das neue BMF-Schreiben vom 25.01.2025 eröffnen neue steuerliche Gestaltungsspielräume bei Bestandsimmobilien. Durch die Anwendung der ImmoWertV kann eine verkürzte Restnutzungsdauer auch ohne Sachverständigengutachten bestimmt werden – mit erheblichen Auswirkungen auf die AfA-Bemessungsgrundlage und den Gebäudewert.

In diesem praxisorientierten Webinar lernen Sie Schritt für Schritt, wie Sie die neuen Regelungen rechtssicher und effizient für Ihre Mandanten nutzen können. Ein Berechnungstool unterstützt Sie bei der schnellen Ermittlung der relevanten Werte. Fallbeispiele aus der Praxis veranschaulichen die Umsetzung.

Ihr Nutzen:

- Konkrete Umsetzungshilfen zur steuerlichen Optimierung von Bestandsobjekten
- Höhere AfA-Sätze & Gebäudewerte durch neue Bewertungsansätze
- diverse Praxishinweisen

Zielgruppe des Seminars sind Steuerberater:innen und Mitarbeitende mit Fokus auf die Immobilienmandate.

Themenübersicht

I. Aktuelle Rechtslage: BFH-Urteile & BMF-Schreiben zur Kaufpreisaufteilung

II. Verkürzte Restnutzungsdauer nach §7 Abs.4 Satz2 EStG – mit und ohne Gutachten

III. Aktuelle Rechtsprechung

IV. Anforderungen an Gutachten und Nachweise

V. Gestaltungshinweise für Alt- und Neufälle

VI. Update Kassenführung 2025 - Aktuelles aus Gesetzgebung, Rechtsprechung und Verwaltung

Abschreibungsmöglichkeiten bei Bestandsimmobilien - durch Kaufpreisaufteilung und kürzere Restnutzungsdauern

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Fr
13
Feb | 10.00 - 12.00 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2602065

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€135,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€202,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift