



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Do 09.00 - 10.30 Uhr
6 Live-Online-Seminar
Nov Seminar-Nr. S2511009

Dozent

Dr. Julian Solowjeff, StB, FB IStR

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Neue Entwicklungen in der Grunderwerbsteuer: Ein Blick auf Gesetze, Gerichtsurteile und Verwaltungspraxis

Kaum eine Steuer führte in den letzten Jahren zu vergleichbaren Diskussionen und derartigem Erstaunen wie die Grunderwerbsteuer. Trotz nur geringfügiger gesetzgeberischer Anpassungen hat die Grunderwerbsteuer erheblich an Komplexität aufgenommen. Hier lassen sich exemplarisch die Verwaltungsverlautbarungen zur Signing-Closing-Thematik sowie zur (Mehrfach-)Zurechnung von Grundbesitz nennen. Weitere Aktualität ergab sich im Zusammenhang mit den Befreiungsvorschriften der §§ 5, 6 GrEStG (Begünstigung von einer bzw. auf eine „Gesamthand“) sowie des § 6a GrEStG (Konzernbegünstigung). Die Grunderwerbsteuer wird daher bei künftigen Umstrukturierungen sowie Unternehmensnachfolgen mittelständischer Unternehmen eine zentrale Rolle einnehmen. Das 90minütige Seminar legt kompakt die wichtigsten Entwicklungen aus Gesetzgebung, Rechtsprechung und Verwaltung dar. Der Fokus des Seminars liegt auf aktuellen Praxisproblemen, die anhand von Fallbeispielen umfassend erläutert werden. Hierbei wird nicht nur auf die aktuellen Probleme eingegangen, sondern auch auf Gestaltungsvarianten.

Themenübersicht

A. Auseinanderfallen zwischen Signing und Closing

- Überblick zum Rangfolgeverhältnis zwischen den Abs. 2a bis 3a des § 1 GrEStG
- Verwaltungsansicht nach den gleich lautenden Erlassen vom 10.5.2022
- Gesetzgeberische „Klarstellung“ durch Einführung des § 16 Abs. 4a, Abs. 5 Satz 2 durch das JStG 2022
- Handlungsempfehlung für vergangene und künftige Transaktionen

B. (Mehrfach-)Zurechnung von Grundbesitz

- Überblick zur grunderwerbsteuerlichen Zurechnung
- BFH-Rechtsprechung vom 1.12.2021 (II R 44/18) und 14.12.2022 (II R 40/20)
- Wesentliche Aussagen und offene Punkte der „Zurechnungserlasse“ vom 16.10.2023
- Handlungsempfehlung für vergangene und künftige Transaktionen

C. Übertragung von einer bzw. auf eine „Gesamthand“

- Überblick zur Übertragung von einer bzw. auf eine „Gesamthand“
- Problematik der Abschaffung der Gesamthand durch das MoPeG
- „MoPeG“-Übergangsregelung in § 23 Abs. 24 GrEStG
- Wesentliche (Neu-)Regelungen der gleich lautenden Erlasse vom 5.3.2024

D. Konzernbegünstigung

- Überblick zur Konzernbegünstigung gem. § 6a GrEStG
- Wesentliche (Neu-)Regelungen und offene Punkte der gleich lautenden Erlasse vom 25.5.2023

E. Weitere aktuelle Rechtsprechung

- BFH vom 25.4.2023 (II R 19/20): Leistungen von dritter Seite als grunderwerbsteuerliche Gegenleistung
- BFH vom 25.4.2023 (II R 38/20): Rückgängigmachung des Grundstückserwerbs gem. § 16 Abs. 1 Satz 1 GrEStG
- BFH vom 10.4.2024 (II R 34/21): Treuhänderischer Erwerb eines Personengesellschaftsanteils
- FG Münster vom 12.1.2023 (8 K 169/21 F): Zurechnung von Vorbesitzzeiten gem. § 6a Satz 4 GrEStG bei Abspaltung
- FG Sachsen vom 9.11.2023 (2 K 939/20): Mittelbare Änderungen im Gesellschafterbestand bei der Konzernbegünstigung gem. § 6a GrEStG

- FG Hessen vom 16.1.2024 (5 K 64/22): Steuerbarkeit der Verkürzung der Beteiligungskette gem. § 1 Abs. 2a GrEStG

F. Weitere aktuelle Verwaltungsvorschriften

- FinMin Baden-Württemberg vom 10.11.2020: Steuerbefreiung von Grundstücksvermächtnissen und Kaufrechtsvermächtnissen
- OFD Frankfurt vom 10.7.2023: Gegenstand und Umfang der gesonderten Feststellung gem. § 17 GrEStG
- Gleich lautende Erlasse vom 5.3.2024: Anteilsvereinigung und Übertragung vereinigter Anteile (§ 1 Abs. 3 GrEStG)

G. Exkurs: Mögliche Änderungen durch das JStG 2024-Entwurf

Neue Entwicklungen in der Grunderwerbsteuer: Ein Blick auf Gesetze, Gerichtsurteile und Verwaltungspraxis

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Do 09.00 - 10.30 Uhr
6 Live-Online-Seminar
Nov Seminar-Nr. S2511009

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift