



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Do 09.00 - 12.30 Uhr
5 Live-Online-Seminar
Feb Seminar-Nr. S2602009

Dozent

Dipl.-Finw. Daniel Wullkotte

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Abgrenzung von Anschaffungs-/Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand bei Gebäuden nach Handels- und Steuerrecht

In der steuerlichen Beratungspraxis stellt die Abgrenzung von Anschaffungs- und Herstellungskosten zum sofort abziehbaren Erhaltungsaufwand die Berufspraktiker immer wieder vor Herausforderungen. Dabei wirken die handelsrechtlichen Tatbestände auch für die steuerliche Beurteilung, sowohl im Bereich der Gewinneinkünfte als auch im Bereich der Überschusseinkünfte. Zusätzlich sind eigene steuerliche Tatbestände zu berücksichtigen. Der bereits begonnene Umbau des Gebäudebestandes hin zu einer Klimaneutralität bedarf auch künftig noch erheblicher Investitionen der Eigentümer. Die steuerlich zutreffende Behandlung der Aufwendungen ist dabei ebenfalls zu beachten und in die Finanzierung einzubeziehen. Das Seminar gibt hierzu einen umfassenden Überblick und nimmt auch steuerliche Auswirkungen bei Nutzern in den Blick.

Themenübersicht

I. Anschaffungskosten nach Handelsrecht

1. Umfang der Anschaffungskosten
2. Versetzung in einen betriebsbereiten Zustand
3. Nachträgliche Anschaffungskosten
4. Erwerb von Erbbaurechten
5. Unentgeltlicher Erwerb

II. Herstellungskosten nach Handelsrecht

1. Erst- und Ersatzherstellung
2. Erweiterung
3. Wesentliche Verbesserung
4. Sanierung in Raten

III. Steuerliche Anschaffungs- und Herstellungstatbestände

1. Anschaffungsnahe Herstellungskosten nach § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG
2. Behandlung von Abbruchkosten
3. Behandlung von Mietereinbauten

IV. Abschreibung von Gebäuden

1. Aufteilung eines Gesamtkaufpreises
2. Überblick über Gebäudeabschreibungen
3. Auswirkung nachträglicher Anschaffungs- oder Herstellungskosten auf die AfA
4. Abschreibung nach einer kürzeren Gebäudenutzungsdauer

Abgrenzung von Anschaffungs-/Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand bei Gebäuden nach Handels- und Steuerrecht

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Do 09.00 - 12.30 Uhr
5 Live-Online-Seminar
Feb Seminar-Nr. S2602009

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift