



Anmeldung per Fax an:

**0351 2130022**

Termin

Do  
**5**  
Feb

09.00 - 12.30 Uhr  
Live-Online-Seminar  
Seminar-Nr. S2602009

Dozent

Dipl.-Finw. Daniel Wullkotte

Teilnehmergebühr  
(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt  
für Mitglieder des StBV Sachsen  
und ihre nicht  
berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt  
Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Abgrenzung von Anschaffungs-/Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand bei Gebäuden nach Handels- und Steuerrecht

In der steuerlichen Beratungspraxis stellt die Abgrenzung von Anschaffungs- und Herstellungskosten zum sofort abziehbaren Erhaltungsaufwand die Berufspraktiker immer wieder vor Herausforderungen. Dabei wirken die handelsrechtlichen Tatbestände auch für die steuerliche Beurteilung, sowohl im Bereich der Gewinneinkünfte als auch im Bereich der Überschusseinkünfte. Zusätzlich sind eigene steuerliche Tatbestände zu berücksichtigen. Der bereits begonnene Umbau des Gebäudebestandes hin zu einer Klimaneutralität bedarf auch künftig noch erheblicher Investitionen der Eigentümer. Die steuerlich zutreffende Behandlung der Aufwendungen ist dabei ebenfalls zu beachten und in die Finanzierung einzubeziehen. Das Seminar gibt hierzu einen umfassenden Überblick und nimmt auch steuerliche Auswirkungen bei Nutzern in den Blick.

### Themenübersicht

#### I. Anschaffungskosten nach Handelsrecht

1. Umfang der Anschaffungskosten
2. Versetzung in einen betriebsbereiten Zustand
3. Nachträgliche Anschaffungskosten
4. Erwerb von Erbbaurechten
5. Unentgeltlicher Erwerb

#### II. Herstellungskosten nach Handelsrecht

1. Erst- und Ersatzherstellung
2. Erweiterung
3. Wesentliche Verbesserung
4. Sanierung in Raten

#### III. Steuerliche Anschaffungs- und Herstellungstatbestände

1. Anschaffungsnahe Herstellungskosten nach § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG
2. Behandlung von Abbruchkosten
3. Behandlung von Mietereinbauten

#### IV. Abschreibung von Gebäuden

1. Aufteilung eines Gesamtkaufpreises
2. Überblick über Gebäudeabschreibungen
3. Auswirkung nachträglicher Anschaffungs- oder Herstellungskosten auf die AfA
4. Abschreibung nach einer kürzeren Gebäudenutzungsdauer

# Abgrenzung von Anschaffungs-/Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand bei Gebäuden nach Handels- und Steuerrecht

Online-Anmeldung  
unter [sis-institut.de](http://sis-institut.de)

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Informationen zur Seminarreihe

### Termin

**Do 5 Feb** 09.00 - 12.30 Uhr  
Live-Online-Seminar  
Seminar-Nr. S2602009

**Teilnehmergebühr**  
(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)  
**€165,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

**€247,50 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmeldelink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

### Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

(ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

### Teilnehmer

#### 1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

#### 2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

#### 3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

#### 4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

#### 5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert aufführen.)

**Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.**

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats  
Gläubiger-ID DE222200000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift