



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Do 13.00 - 15.00 Uhr
29 Live-Online-Seminar
Jan Seminar-Nr. S2601033

Dozent

Saskia Menges, Dipl.-Fw. StBin

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€135,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€202,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Steuerliche Updates und aktuelle Rechtsprechung – private Veräußerungsgeschäfte nach § 23 EStG

Private Veräußerungsgeschäfte nach § 23 EStG stellen in der steuerberatenden Praxis ein regelmäßig auftretendes, aber rechtlich diffiziles Thema dar – insbesondere bei der Frage, wann eine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken vorliegt und wie die Zurechnung erfolgt. Der Schwerpunkt dieses Vortrags liegt auf der aktuellen BFH- und Finanzrechtsprechung zu genau diesen Themen: von der unentgeltlichen Überlassung an Kinder oder Angehörige über die steuerliche Behandlung von gemischten Schenkungen bis hin zu Fragen im Zusammenhang mit Insolvenzverfahren und Zwangsversteigerungen.

Ziel des Vortrags ist es, Beraterinnen und Beratern Handlungsempfehlungen an die Hand zu geben, rechtliche Unsicherheiten zu vermeiden und steuerliche Fallstricke rechtzeitig zu erkennen.

Praxisnah. Aktuell. Rechtssicher.

Themenübersicht

A. Einstieg in § 23 EStG

- Zielsetzung der Norm
- Abgrenzung zu anderen Besteuerungstatbeständen
- Überblick zur 10-Jahresfrist: typische Fallstricke in der Praxis

B. Aktuelle Rechtsprechung des BFH (Schwerpunkt des Vortrags)

I. Zurechnung der Eigennutzung:

- BFH, Urt. v. 24.05.2022 – IX R 28/21: Kinder als „Dritte“ bei Entfall der Kind-Eigenschaft
- BFH, Urt. v. 14.02.2023 – IX R 11/21: Keine Zurechnung bei Nutzung durch (Ex-)Ehegatten
- BFH, Urt. v. 14.11.2023 – IX R 13/23: Keine Zurechnung bei Nutzung durch Schwiegermutter

III. Abgrenzung zu anderen Einkunfts-/Steuerarten:

- FG Münster, Urt. v. 12.12.2023 – 6 K 2489/22 E: Entgeltlicher Verzicht auf ein Nießbrauchrecht ist keine steuerbare Veräußerung i.S.d. § 23 EStG
- FG Niedersachsen: Urt. v. 29.05.2024 – 3 K 36/24: Teilweise Schenkung kein privates Veräußerungsgeschäft i.S.v. § 23 EStG
- FG Niedersachsen, Urt. v. 30.10.2024 – 3 K 145/23: Vorfälligkeitsentschädigung als Werbungskosten
- BFH, Urt. v. 11.03.2025 – IX R 17/24: Veräußerungsgewinn nach § 23 EStG bei teilentgeltlicher Übertragung eines Grundstücks
- FG Düsseldorf, Urt. 08.04.2025 – 10 K 245/22 E: Einkommensteuer – zur Abgrenzung zwischen einem privaten Veräußerungsgeschäft i.S.d. § 23 EStG und einem erbrechtlichen Vorgang mit Versorgungscharakter bzw. einer gemischten Schenkung

III. Weitere Rechtsprechung i.Z.m. Insolvenzverfahren:

- FG Niedersachsen, Urt. v. 07.12.2023 – 10 K 239/20: Privates Veräußerungsgeschäft bei Zwangsversteigerung einer Eigentumswohnung
- BFH, Urt. v. 13.08.2024 – IX R 29/23: Kein Werbungskostenabzug für ausschließlich durch ein Insolvenzverfahren verursachte Aufwendungen
- BFH, Urt. v. 12.11.2024 – IX R 6/24: Steuerfolgen aus der Zwangsversteigerung eines Grundstücks während eines Insolvenzverfahrens

Steuerliche Updates und aktuelle Rechtsprechung – private Veräußerungsgeschäfte nach § 23 EStG

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Do 13.00 - 15.00 Uhr
29 Live-Online-Seminar
Jan Seminar-Nr. S2601033

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€135,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€202,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift