



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Fr
23
Mai | 08.30 - 09.15 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2505047

Dozent

Dipl.-Finw. Mike Tillmann

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€70,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre
nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€112,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Schnell und aktuell: Immobilien im Betriebsvermögen

Immobilien im Betriebsvermögen bedeuten häufig ein größeres Investment. Erforderliche Anpassungen und Umbauten am Gebäude sind in Bilanz und GuV-Rechnung zutreffend abzubilden. Zudem werden in der Regel stillen Reserven in der Immobilie und im Grundstück wachsen. Letzteres gilt es bei Veräußerungen, Reinvestitionen und Nutzungsänderungen zu beachten. Die steuerlichen Themen können inhaltlich sehr anspruchsvoll sein – in jedem Fall sind sie vielfältig.

Die Aktivierung sowie Abschreibung von Immobilien werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten im Falle des Ausscheidens aus dem Betriebsvermögen dargestellt. Abschließend stehen die Sonderregelungen bei einer Betriebsaufspaltung und beim Sonder-Betriebsvermögen im Fokus.

Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

Themenübersicht

I. Aktivierung

1. notwendiges & gewillkürtes Betriebsvermögen
2. Grundstücksteile von untergeordneter Bedeutung
3. Eigen- & Drittaufwand
4. Einlage ins Betriebsvermögen

II. Abschreibung

1. Kaufpreisaufteilung
2. nachträgliche Herstellung, Abriss
3. Sonder-Abschreibungen

III. Ausscheiden aus dem Betriebsvermögen

1. Entnahme – gewollt vs. zwangsweise
2. Übertragung aufgedeckter stiller Reserven
3. Übertragung ohne Aufdeckung stiller Reserven

IV. Betriebsaufspaltung – Vermietung an Kapitalgesellschaft

1. Entstehung & Wirkung
2. Besonderheiten

V. Sonder-Betriebsvermögen – Überlassung an Personengesellschaft

1. Entstehung & Wirkung
2. Besonderheiten

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Fr
23
Mai | 08.30 - 09.15 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2505047

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€70,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre
nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€112,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift