



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Mi
23
Sep | 09.00 - 10.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2609060

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Michael Seifert,
StB

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€115,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€172,47 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Rund ums Haus – Update 2026

In der laufenden Beratungspraxis sowie bei der Steuer-Erklärungserstellung spielt die Immobilienbesteuerung eine bedeutsame Rolle. Immobilien gehören weiterhin zu den attraktiven Wertanlagen und können auch bedeutsame steuerliche Effekte auslösen.

In der Veranstaltung „Rund ums Haus“ - Update 2026 werden die aktuellen vornehmlich ertragsteuerlichen Entwicklungen bei der Besteuerung von Immobilien praxisnah und an zeitlichen Beispielfällen dargestellt.

Insbesondere werden die neuesten Entwicklungen bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung und den privaten Veräußerungsgeschäften praxisnah und an zahlreichen Beispielfällen erläutert. Zudem wird auf die aktuellen Entwicklungen bei Ferienwohnungen, der Nießbrauchablösung und der Objektübertragung gegen unverzinsliche Kaufpreistraten näher eingegangen.

Themenübersicht

- **Entwicklungen**

- **Einkommensteuerreformgesetz 2027:** Super-Reichensteuer und Rechtsformüberlegungen (Immo-GmbH als Ausweg?)

- **Jahressteuergesetz 2026** und Kaufpreisaufteilung

- **Nutzungsdauergutachten:** Welches Gutachten muss es sein?

- **PV-Anlagen** und Mietobjekte: Verlustberücksichtigung statt Steuerfreiheit?

- **(Energetische) Gebäude-Sanierung:** Positives zur Neuausrichtung der Abgrenzung

- „Erhaltungsaufwand“ vs. „Anschaffungskosten“ bzw. „Herstellungskosten“ - BMF-Schr. v. 26.01.2026

- **Gebäudeteile von untergeordneter Bedeutung (Arbeitszimmer & Co.):** Neufassung von § 8 EStDV als Steuer-Trumpf in unentdeckten Fällen

- Gefahr: Arbeitszimmer-Betriebsaufspaltungsproblem bleibt

- **Share-Deal:** Neuregelungen bei der Grunderwerbsteuer im Überblick – Ist die Grunderwerbsteuer bei Ersatztatbeständen überhaupt rechtens (Blick in die EuGH-Rechtsprechung)

- **Nießbrauchablösung: Besteuerungsgefahr oder Gestaltungschance?** Folgen für den Zahlungsempfänger und den Leistenden

- Unverzinsliche Kaufpreistraten: Zeit der fiktiven Zinsversteuerung ist vorbei (BFH v. 24.03.2026) – Augen auf: Praxisfolgen für den Zahlungsempfänger und den Leistenden – auch in „Bestandsfälle“)

- **Private Veräußerungsgeschäfte:** Entnahmen des Arbeitszimmers aus dem BV als Besteuerungsgefahr – aber nicht immer!

- **Ferienwohnungen:** Durchschnittsauslastungsbetrachtung und Verwaltungsumsetzung

- **Exkurs: Familienheim** und Steuerfreiheit in der **Erbschaft-/Schenkungssteuer**

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mi
23
Sep | 09.00 - 10.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2609060

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€115,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€172,47 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift