



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termine

Mi
24
Juni | 09.00 - 12.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2606064

Fr
26
Juni | 09.00 - 12.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2606064

Dozent

StB, RA, FASr Dipl.-Fw. Nico
Schley

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€280,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufungsangehörigen Mitarbeiter

€420,00 zzgl. MwSt
Berufungsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmelde-link ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Aktuelle Highlights der Immobilienbesteuerung (2 x 1/2 Tag)

Das Seminar greift die beratungsrelevanten Themen der Immobilienbesteuerung bei den einzelnen Steuerarten auf und behandelt sie anhand von Praxisfällen.

Der Aufbau des Seminars orientiert sich am Lebenszyklus einer Immobilie: Anschaffung (GrESt, USt), laufende Nutzung und Verkauf (jeweils Est/GewSt/KSt/USt) bzw. Übertragung durch Schenkung oder Tod (SchenkSt/ErbSt). Auf diese Weise erhält der steuerliche Berater einen ganzheitlichen Überblick über die aktuellen und praxisrelevanten Themen bei der Besteuerung von Immobilien.

Ein besonderer Schwerpunkt des Seminars liegt auf der Darstellung von steuerartübergreifenden Gestaltungsmöglichkeiten zur Reduzierung der Steuerlast bzw. zur Vermeidung von unerwünschten Steuerfolgen.

Selbstverständlich werden auch die zahlreichen aktuellen Entwicklungen in Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung behandelt und daraufhin untersucht, welche Gestaltungspotentiale oder Handlungspflichten sich hieraus ergeben.

Themenübersicht

Aktuelles aus Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung

1. Einkommensteuer/Gewerbsteuer

- Neue Gestaltungsmöglichkeiten bei der AfA (§§ 7 Abs. 5a, 7b EStG)
- Klassische Fallstricke und Vermeidungsstrategien bei der Betriebsaufspaltung
- Beratungsrelevantes zu privaten Veräußerungsgeschäften (§ 23 EStG) und zum gewerblichen Grundstückshandel

2. Gewerbesteuer

- Aktuelle Entwicklungen und Gestaltungsoptionen bei der erweiterten Kürzung nach § 9 Nr. 1 S. 2 GewStG
- Rechtssicherer Umgang mit PV-Anlagen, BHKW, Ladesäulen, Betriebsvorrichtungen & Co.

3. Körperschaftsteuer

- Nutzung von § 8b KStG durch Holdingstrukturen
- Steueroptimierung durch die „Immobilien GmbH“

4. Umsatzsteuer

- Grundsätze der Geschäftsveräußerung im Ganzen (§ 1 Abs. 1a UStG)
- Voraussetzungen und Fallstricke der Option zur Umsatzsteuer beim Grundstücksverkauf sowie bei Vermietung und Verpachtung (§ 9 UStG)
- (Umsatz-)Steuerklauseln im Grundstückskaufvertrag und Mietvertrag
- Brennpunktthema: Einheitlichkeit der Leistung oder Aufteilungsgebot?

5. Grunderwerbsteuer

- Grundsätze der Kaufpreisaufteilung bei mitveräußerten Gegenständen
- Grunderwerbsteuer bei nachträglichen Sonderwünschen und beim einheitlichen Vertragswerk
- Besondere Herausforderungen bei der Erfüllung der Anzeigepflichten nach §§ 18 ff. GrEStG (Signing-Closing-Problematik und Gefahr einer leichtfertigen Steuerverkürzung)
- Darstellung von Gestaltungsmöglichkeiten zur Vermeidung/Verminderung von Grunderwerbsteuer

6. Erbschaft- und Schenkungsteuer

- Chancen und Risiken bei der steuerfreien Übertragung des Familienheims (§ 13 Abs. 1 Nr. 4a/b/c ErbStG)
- Gestaltungen zur steueroptimierten Übertragung von Immobilienvermögen bei der Vermögensnachfolge

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termine

Mi
24
Juni | 09.00 - 12.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2606064

Fr
26
Juni | 09.00 - 12.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2606064

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€280,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€420,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift