



STEUER
BERATER
INSTITUT
SACHSEN

Seminar
aktuell

Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Do 13.00 - 16.30 Uhr
26 Live-Online-Seminar
Feb Seminar-Nr. S2602057

Dozent

Dipl.-Finw. Ingo Krause

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufungsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufungsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Aktuelles zur Grundbesitzbewertung

Das Seminar wird als Pflichtfortbildung für den Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.) mit 2,0 Stunden anerkannt.

Das Seminar wird als Pflichtfortbildung für den Fachberater für Vermögens- und Finanzplanung (DStV e.V.) mit 2,0 Stunden anerkannt.

Mit dem JStG 2022 ist die Bewertung von Grundstücken für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer nochmals komplexer geworden und verlangt damit ein Höchstmaß an Aufmerksamkeit. Zudem führt sie oftmals im Vergleich zum bisherigen Recht zu höheren Wertansätzen und damit zu einer höheren Steuerbelastung.

Vor diesem Hintergrund ist es umso wichtiger, auch die Neuerungen und Besonderheiten beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts nach § 198 BewG zu kennen. Denn durch diese sog. Escape-Klausel lassen sich Überbewertungen und in der Folge auch überhöhte Steuerbelastungen vermeiden.

In diesem Seminar werden zum einen die jüngsten Neuerungen bei der Grundbesitzbewertung - insbesondere zu den Regelverfahren - ausführlich vorgestellt und anhand von verschiedenen Beispielen vertieft. Zum anderen erfolgt auch ein umfangreiches Update zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (Escape-Klausel) samt Einbindung der dazu ergangenen Verwaltungsanweisungen sowie möglicher Anknüpfungspunkte für ein Gutachten.

Abgerundet wird das Seminar mit einem Ausblick auf die Behandlung von Grundstücken als mögliches Verwaltungsvermögen bei der steuerlichen Unternehmensbewertung sowie der Vorstellung der aktuellen praxisrelevanten Rechtsprechung.

Themenübersicht

- Neuerungen aufgrund des JStG 2022 und JStG 2024
- jüngste Entwicklungen im Vergleichswertverfahren
- Änderungen im Ertragswertverfahren und Sachwertverfahren inkl. erläuternde Beispiele und Vergleich zum bisherigen Recht
- Hinweis auf die Neuerungen bei den Sonderverfahren (z.B. Erbbaurechte, Gebäude auf fremdem Grund und Boden)
- Bewertung von Flächen der Energiegewinnung
- Update zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts
- Neuerungen beim Nachweis durch Gutachten oder durch Kaufpreis und deren Konkurrenzverhältnis unter Einbindung der aktuellen Verwaltungsanweisungen
- Alternativen beim Abzug von Nutzungsrechten
- mögliche Anknüpfungspunkte für ein Gutachten und Anforderungen an ein Gutachten
- aktuelle praxisrelevante Rechtsprechung und deren Folgen für die Praxis

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Do 13.00 - 16.30 Uhr
26 Live-Online-Seminar
Feb Seminar-Nr. S2602057

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift