



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Di
25
Aug

09.00 - 10.30 Uhr

Live-Online-Seminar

Seminar-Nr. S2608019

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Michael Seifert,
StB

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€115,00 zzgl. MwSt

für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€172,50 zzgl. MwSt

Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Rund ums Haus - Update 2026

In der laufenden Beratungspraxis sowie bei der Steuer-Erklärungserstellung spielt die Immobilienbesteuerung eine bedeutsame Rolle. Immobilien gehören weiterhin zu den attraktiven Wertanlagen und können auch bedeutsame steuerliche Effekte auslösen.

In dem Seminar werden die aktuellen ertragsteuerlichen Entwicklungen bei der Besteuerung von Immobilien praxisnah und an zeitlichen Beispielfällen dargestellt.

Es werden insbesondere die neuesten Entwicklungen bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung sowie bei privaten Veräußerungsgeschäften praxisnah und an zahlreichen Beispielfällen dargestellt. Zudem wird auf die aktuellen Entwicklungen bei Ferienwohnungen und beim häuslichen Arbeitszimmer näher eingegangen.

Themenübersicht

Aktuelle Entwicklungen

- Blick nach Berlin: Aktuelles aus der Gesetzgebung mit Auswirkung auf die Immobilienbesteuerung (Jahressteuergesetz 2026 & Co.)
- Aktuelles aus der Finanzverwaltung / Rechtsprechung im Überblick

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Einkommensteuer-Erklärung 2025

- Vordruckänderungen
- Ausblick – Erklärungs-vordrucke 2026

Grundstücksteile von untergeordneter Bedeutung

- § 8 EStDV und erste Verwaltungsaussagen
- § 8 EStDV – Verhinderung einer Betriebsaufspaltung?

Verbilligte Vermietung und Ferienwohnungen

- Verbilligte Vermietungen (Wohngebäude/gewerbliche Nutzung und Kostenaufteilung)
- Ferienwohnungen (Rechtsprechungs-Update / Blick in die Umsatzsteuer)

Aktuelle Abschreibungsfragen

- Kaufpreisaufteilung – Update
- Tatsächliche kürzere Nutzungsdauer und Nachweis
- Sonderabschreibung für den Mietwohnungsneubau (Ersatzgebäude / Turboabschreibung)
- Gewerbliche Entprägung und AfA-Folgen

(Energetische) Sanierungskosten

- BMF-Schreiben v. 26.1.2026: Neues zur Abgrenzung von „Erhaltungsaufwand“ und „Herstellungskosten“ eines Gebäudes
- Steuerrecht vs. Handelsrecht
- Anschaffungsnahe Aufwendungen – Einzelfragen des BMF-Schr. v. 26.1.2026
- Exkurs: PV-Anlagen und Zuordnung zu den Vermietungseinkünften

Weitergehende Hinweise

- Nießbrauch-/Erbbaublösung im Zusammenhang mit Mieteinkünften
- Renovierung vor Veräußerung

Grundstücke und private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)

- Häusliches Arbeitszimmer: Betriebsvermögensentnahme und Ermittlung der 10 Jahresfrist
- Vorab-Zugewinnausgleich und 10 Jahresfrist
- Vorweggenommene Erbfolge und teilentgeltliche Grundstücksübertragung
- Mobilheime

Weitergehende Entwicklungen

- Häusliches Arbeitszimmer – Update
- §§ 35a und 35c EStG

Aktuell eintretende Entwicklungen werden berücksichtigt.

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Di | 09.00 - 10.30 Uhr
25 | Live-Online-Seminar
Aug | Seminar-Nr. S2608019

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€115,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€172,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift