



Anmeldung per Fax an:

**0351 2130022**

## Termin

Mi 08.30 - 09.15 Uhr  
**17** Live-Online-Seminar  
Dez Seminar-Nr. S2512033

## Dozent

Dipl.-Finw. Mike Tillmann

## Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€70,00 zzgl. MwSt**

für Mitglieder des StBV Sachsen  
und ihre nicht  
berufsangehörigen Mitarbeiter

**€105,00 zzgl. MwSt**

Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

## Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

## Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Schnell und aktuell: Dauerbrenner Veräußerungsgeschäft - Aktuelle Entwicklungen zum privaten Veräußerungsgeschäft

Private Veräußerungsgeschäfte iSd. § 23 EStG bilden zwar nicht das Tagesgeschäft der steuerlichen Beratung. Doch schlagen rechtliche Unsicherheiten hohe Wellen und führen mitunter zu empfindlichen Steuerzahlungen. Zudem kann es sehr wichtig sein, einen Sachverhalt im Vorfeld steuerrechtlich zu begleiten und mitzugestalten, um die anschließende Veräußerung steueroptimiert und korrekt erklären zu können.

Die Voraussetzungen und die grundsätzliche Wirkungsweise des § 23 EStG werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten bei Grundstücksveräußerungen und deren Befreiungsvorschriften dargestellt. Im Fokus stehen die Veräußerungen von sonstigen Wirtschaftsgütern (Schmuck, Fremd- und kryptische Währungen) ebenso wie aktuelle Rechtsprechung.

Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

## Themenübersicht

### I. Veräußerungsgeschäfte bei Grundstücken

1. Anschaffung und gleichgestellte Vorgänge
  - entgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb
  - Entnahme aus dem Betriebsvermögen
2. Fristberechnung
  - entgeltlicher Erwerb
  - unentgeltlicher Erwerb
3. Ausnahmeregelung bei Selbstnutzung
  - eigene Wohnzwecke
  - Zeitraum der Nutzung
  - Sonderfälle (Trennung, Eigentümergemeinschaften)
4. Berechnung des Veräußerungsgewinns
  - Anschaffungs-/Herstellungskosten, AfA
  - Verkauf gegen Ratenzahlung, Rente, dauernde Last

### II. Veräußerungsgeschäfte bei anderen Wirtschaftsgütern

1. Begriffe & Ausnahmeregelungen
  - first-in-first-out-Methode
  - Verlängerung der Frist
2. Berechnung des Veräußerungsgewinns
  - Anschaffungs-/Herstellungskosten, AfA
  - Zeitpunkt der Versteuerung

### III. Sonstiges

1. Freigrenze
2. Verlustberücksichtigung
3. Subsidiarität
4. aktuelle Rechtsprechung

# Schnell und aktuell: Dauerbrenner Veräußerungsgeschäft - Aktuelle Entwicklungen zum privaten Veräußerungsgeschäft

**Online-Anmeldung**  
unter [sis-institut.de](http://sis-institut.de)

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Informationen zur Seminarreihe

### Termin

**Mi** 08.30 - 09.15 Uhr  
**17** Live-Online-Seminar  
**Dez** Seminar-Nr. S2512033

### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

**€70,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

**€105,00 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen AnmeldeLink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

### Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

### Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

**Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.**

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift