



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Di | 09.00 - 12.15 Uhr
7 | **Live-Online-Seminar**
Okt | **Seminar-Nr. S2510011**

Dozent

Dipl.-Fw. Thorsten Jahn

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€160,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€240,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Die steuerliche Behandlung und Besonderheiten gemischt genutzter Grundstücke

Ein großer Bereich innerhalb der Bilanzierung betrifft die Grundstücke und dabei vor allem die selbständigen Gebäudeteile. Gerade bei gemischt genutzten Grundstücken ergeben sich diverse ertragsteuerliche und umsatzsteuerliche Besonderheiten.

Hierbei können entscheidende Fehler begangen werden, die es zu vermeiden gilt. Im Seminar wird auf diverse Fallstricke eingegangen und dargestellt, wie sie umgangen werden können. Darüber hinaus werden die Neuerungen im Rahmen des Wachstumschancengesetzes ab 2024 und des Jahressteuergesetzes ab 2025 dargestellt.

Themenübersicht

Aufteilung Kaufpreis auf Grund / Boden und Gebäude

Allgemeines zu Anschaffungskosten und Herstellungskosten

Selbständige Gebäudeteile:

- Betriebsvorrichtungen mit Gestaltung § 7g EStG
- Ladeneinbauten etc.
- Mietereinbauten
- Gebäudeteile entsprechend der Nutzung
- Grundstücksteile von untergeordnetem Wert - Arbeitszimmer

Beispiele zur Zuordnung zum Betriebsvermögen / Vorsteuerabzug / Unternehmensvermögen

Nachträgliche Anschaffungs- und Herstellungskosten:

- „neues“ zu § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG, BMF-Schreiben vom 20.10.2017
- Hinweise zum BMF-Schreiben vom 18.07.2003

Wechselwirkung Betriebsvermögen / Privatvermögen:

- Einlagen / Entnahmen und § 23 EStG
- Weitere AfA Berechnung unter Berücksichtigung von § 7 Abs. 1 Satz 5 EStG

Der Aufwandsverteilungsposten im Steuerrecht

Änderungen im Zusammenhang mit Gebäuden im Rahmen des Wachstumschancengesetzes und JStG 2024:

- Degressive Gebäudeabschreibung nach § 7 Abs. 5a EStG
- Neue Möglichkeiten des § 7g EStG
- Änderungen bei § 7b EStG
- Kombination von § 7b EStG und § 7 Abs. 5a EStG

Abschreibungen in besonderen Fällen:

- AfA Berechnung nach nachträglichen Anschaffungs- oder Herstellungskosten
- AfA Berechnung nach AfaA (z.B. Teilabbruch Gebäude)
- Abschreibung über die kürzere Nutzungsdauer - BMF-Schreiben vom 22.02.2023

Die steuerliche Behandlung und Besonderheiten gemischt genutzter Grundstücke

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Di | 09.00 - 12.15 Uhr
7 | Live-Online-Seminar
Okt | Seminar-Nr. S2510011

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€160,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€240,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift