



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Di
23
Juni | 09.00 - 11.00 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2606042

Dozent

Dipl.-Fw. Daniel Heidemann

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€135,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€202,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Förderung energetischer Maßnahmen an der Privatimmobilie - § 35c EStG

Für Privatpersonen besteht die Möglichkeit, eine beachtliche Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen nach § 35c EStG in Anspruch zu nehmen. Zuletzt hat sich die Finanzverwaltung umfassend mit Ihrem Schreiben vom 21.08.2025 zum § 35c EStG geäußert und weitere Zweifelsfragen geklärt.

Insgesamt können 20 % der Gesamtaufwendungen (!) für bestimmte Sanierungsmaßnahmen steuermindernd berücksichtigt werden. Eine Steuerermäßigung kann u. a. für Dach- oder Fassadensanierungen, die Erneuerung der Heizungsanlage oder auch für den Austausch von Fenstern in Anspruch genommen werden.

Hierbei gilt es aus Sicht der Beraterschaft, die einzelnen Voraussetzungen des § 35c EStG im Auge zu behalten und einen Überblick über die weiteren Rechtsgrundlagen im Zusammenhang mit der Steuerermäßigung zu wahren. Insbesondere der Vergleich der Vor- und Nachteile zwischen steuerlicher Förderung und die außersteuerlichen Förderungen z. B. der KfW oder des BAFA ist für eine umfassende Beratung entscheidend. Vielfach ist eine Steuerermäßigung nach § 35c EStG die effektivere Förderung!

Themenübersicht

I. Allgemeine Einführung zur Steuerermäßigung nach § 35c EStG

1. Sinn und Zweck
2. Überblick über die verschiedenen Rechtsgrundlagen im Zusammenhang mit § 35c EStG

II. Voraussetzungen im Einzelnen

1. Begünstigtes Objekt

- Probleme bei verschiedenen Eigentumsverhältnissen
- Nießbrauch und Wohnrecht

2. Durchführung einer energetischen Sanierungsmaßnahme

- Ordnungsgemäße Sanierung
- Vorgaben der ESanMV
- Problemfall: Häusliches Arbeitszimmer und unterschiedliche Nutzungen einzelner Gebäudeteile
- Abzug von PV-Anlagen als energetische Maßnahme?

3. Fachunternehmerbescheinigung

- Einhaltung der Mustervorgaben des BMF
- Nachträgliche Ausstellung

4. Rechnung und unbare Zahlung

- Formerfordernisse der Rechnung
- Probleme bei nichtverheirateten Lebensgemeinschaften
- Zahlungen vom Konto eines Dritten

5. Keine doppelte Förderung

- Förderungen des BAFA oder der KfW
- Ausschlusstatbestände

III. Ermittlung der abzugsfähigen Aufwendungen

Umfeldmaßnahmen

IV. Aufwendungen für einen Energieberater

V. Rechtsfolge der Steuerermäßigung

- Mehrjährige Steuerermäßigung
- Höchstbeträge
- Auswirkungen auf die Folgejahre

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Di | 09.00 - 11.00 Uhr
23 | Live-Online-Seminar
Juni | Seminar-Nr. S2606042

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€135,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsmäßig angestellten Mitarbeiter

€202,50 zzgl. MwSt
Berufsmäßig angestellte, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift