



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Mo 09.00 - 10.30 Uhr
17 Live-Online-Seminar
Nov Seminar-Nr. S2511025

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Michael Seifert,
StB

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Energetische Sanierungsmaßnahmen - Aktuelle ertragsteuerliche Entwicklungen

Durch die Energiewende werden verstärkt auch an Bestandsgebäuden (energetische) Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Solche Maßnahmen dienen auch dem Erhalt des Gebäudewertes und stellen sicher, dass das Gebäude künftigen gesetzlichen Vorgaben, z. B. aus der EU-Gebäuderichtlinie und den umsetzenden nationalen Regelungen, entspricht.

Fallen (energetische) Sanierungskosten für Bestandsgebäude an, ergeben sich regelmäßig eine Vielzahl von steuerlichen Fragestellungen und oftmals auch intensive Diskussionen mit den Finanzämtern:

- Können die getätigten Aufwendungen steuerlich sofort geltend gemacht werden oder liegen Herstellungskosten vor?
- Wie wirkt sich eine aktuelle IDW-Stellungnahme zur „Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden in der Handelsbilanz“ auf die Ertragsteuer aus?
- Welche Neuerungen ergeben sich für die Geltendmachung von (energetischen) Sanierungskosten aus dem vorgesehenen neuen BMF-Schreiben?

Auf diese und weitere Fragen gehen wir in dem Seminar praxisnah und anhand von zahlreichen Beispielen näher ein. Auf aktuell anhängige Verfahren wird zudem hingewiesen.

Themenübersicht

1. Blick nach Berlin

- Aktuelles aus der Gesetzgebung zur Immobilienbesteuerung
- Koalitionsvertrag + Steueränderungsgesetz 2025

2. Abgrenzungsgrundsätze

- Anschaffungskosten
- Herstellungskosten
- Anschaffungsnahe Aufwendungen

3. Handelsrecht: IDW-Stellungnahme v. 6.11.2024

- Erweiterung eines Gebäudes (z. B. durch PV-Anlagen)
- Anhebung des Gebäudestandards (Ausweitung der zentralen Ausstattungsbereiche)
- Verbesserung der Gebäudequalität (z. B. deutliche Minderung des Energiebedarfs)
- Zeitliche Anwendung
- Steuerliche Folgen (Gewinneinkünfte / Überschusseinkünfte)

4. (Neues) BMF-Schreiben zur Abgrenzung „Erhaltungsaufwand“ vs. „(nachträgliche) Herstellungskosten“

- Anschaffungskosten zur Herstellung der Betriebsbereitschaft
- Herstellungskosten des Gebäudes: Erweiterung des Gebäudes / wesentliche Verbesserung über den ursprünglichen Zustand hinaus
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten (aktuelle Entwicklungen)
- Zusammentreffen von Herstellungskosten mit Erhaltungsaufwand
- Feststellungslast

5. Weitergehende Hinweise

- Überschusseinkünfte: Verbilligte Vermietung und Kostenabzugseinschränkungsgefahr

- PV-Anlagenkosten als Gebäudeherstellungskosten?
- Sanierungskosten und (vorweggenommene) Erbfolge
- Energetische Gebäudesanierung im Privathaus (§§ 35a und 35c EStG, BMF-Schr. v. 21.8.2025)

Aktuelle Entwicklungen werden berücksichtigt.

Energetische Sanierungsmaßnahmen - Aktuelle ertragsteuerliche Entwicklungen

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mo
17
Nov | 09.00 - 10.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2511025

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift