



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Do
30
März | 14.00 - 17.30 Uhr
LIVE-Online-
Seminar-Nr. 2303032

Dozent



Dipl.-Fw. Lars Mayer
Steuerberater

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€ 140,00 zzgl. USt
Mitglieder im StBV Sachsen und
ihre nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€ 210,00 zzgl. USt
Nichtmitglieder

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Immobilienbesteuerung 2023

Steuerberater und deren Mitarbeiter sind besonders gefordert, wenn es um die steuerliche Gestaltung von Grundstückssachverhalten geht. In dem hier angebotenen Seminar wird das komplexe Thema der Grundstücksbesteuerung „quer Beet“ abgehandelt. Neben den ständig wiederkehrenden typischen Problemen der Grundstücksbesteuerung sind wieder zahlreiche Rechtsänderungen und neuere Urteile und Verwaltungsanweisungen zu beachten. Die sich hieraus ergebenden aktuellen Rechtsentwicklungen werden vom Referenten besprochen. Des Weiteren ist der steuerliche Berater bei zukünftigen Gestaltungen im Bereich der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung gefragt.

Themenübersicht

1. Grundzüge des gewerblichen Grundstückshandels

- Vorteile und Nachteile
- Dreiobjektgrenze
- gewerblicher Grundstückshandel trotz Unterschreitens der Dreiobjektgrenze
- Beteiligung an Grundstücks-Personengesellschaften
- aktueller BFH-Fall: Grundstückshandel durch Anbau an Alt-Immobilie?

2. Der koordinierte Ländererlass zu § 6a GrEStG

- Anerkennung der BFH-Entscheidungen
- Sonderfall: Ausgliederung aus Einzelunternehmen

3. Liebhaberei und teilentgeltliche Vermietung

- Wohnimmobilie – Ferienimmobilie – Gewerbeimmobilie
- Überschusserzielungsabsichtsvermutung, Prognose, Fehleinschätzung
- teilentgeltliche Vermietung nach dem JStG 2020

4. AfA nach Anteilserwerb bei vermögensverwaltender Personengesellschaft

- „Ergänzungsrechnung“ lt. BFH
- Kritik und technisch bessere Alternative „mehrere AfA-Reihen“
- Beispielsfall mit vollständigem Zahlenwerk

5. § 6b EStG

- Reinvestition in anderem Betriebsvermögen
- technische Umsetzung mit Buchungssätzen
- Gestaltungsidee bei Verkauf der Betriebs-GmbH

6. Kaufpreisaufteilung

- BFH vs. Berechnungs-Tool der Finanzverwaltung
- was geht, was geht nicht und was kommt jetzt?

7. Die geplante Grunderwerbsteuerreform für asset deals

- Herabsetzung der Prozentgrenzen
- Verlängerung der Sperrfristen
- Ausweitung der Anwendungsfälle

8. Auswirkung des KöMoG auf Grundstücksgestaltungen

- grunderwerbsteuerliche Vorteile wegen Zivilrechtsform „Personengesellschaft“
- versteckte einkommensteuerliche Fallstricke
- Gestaltungsideen

9. Sonstiges querbeet

- BFH zur erbschaftsteuerlichen Bewertung des Nießbrauchsrechts
- Überblick zu § 15a UStG und Geschäftsveräußerung im Ganzen bei Verkauf
- § 82b EStDV bei Tod des Vermieters

Immobilienbesteuerung 2023

Anmeldung per Fax an:
0351 213022

Informationen zum LIVE-Online-Seminar

Termin

Do 14.00 - 17.30 Uhr
30 LIVE-Online-
März Seminar-Nr. 2303032

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€ 140,00 zzgl. USt
Mitglieder im StBV Sachsen und
ihre nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€ 210,00 zzgl. USt
Nichtmitglieder

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren
erfolgt mit Erteilung der
Einzugsermächtigung.

SIS
Steuerberaterinstitut Sachsen
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden
T. 0351 2130020
F. 0351 2130022
info@sis-institut.de
sis-institut.de

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

(zzgl. USt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift