



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Di
09
April | 13.30 - 16.30 Uhr
LIVE-Online-
Seminar-Nr. 2404004

Dozent



Dipl.-Fw. (FH) Guido Preuß

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€ 150,00 zzgl. USt

Mitglieder im StBV Sachsen und
ihre nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€ 225,00 zzgl. USt

Nichtmitglieder

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Mittlerweile ist bei fast allen Finanzämtern ein Prüfungsschwerpunkt, die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Und so muss sich der Praktiker nahezu wöchentlich mit den folgenden Fragen auseinandersetzen:

- Wie hoch ist eigentlich die ortsübliche Miete?
- Oder, wie wurde seinerzeit eigentlich die AfA-BMG ermittelt?
- Warum möchte das Finanzamt für einen Mandanten, der schon seit zig Jahren Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung hat, plötzlich sämtliche Mietverträge?
- Warum sendet mir das Finanzamt die Anlage „V“ zurück mit der Aufforderung, ich solle diese richtig ausfüllen?
- Und ganz besonders das Problem:
 - Arbeitshilfe Kaufpreisaufteilung vs. Aufteilung des Kaufpreises im Notarvertrag

Neben den vorgenannten Punkten und der Ausführungen zu den Prüfungsschwerpunkten schauen die Finanzämter nunmehr bundesweit insbesondere auf die Fälle, in denen Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung im Erstjahr erklärt werden!

In dem Seminar gehen wir u.a. auf die folgenden Punkte ein:

- Erhaltungsaufwendungen, anschaffungsnahe Herstellungs- bzw. Anschaffungskosten
- Die Möglichkeiten der Ermittlung ortsüblicher Mieten
 - Die neue Verfügung des FinMin Mecklenburg-Vorpommern
 - Verteilung von Werbungskosten bei teilweiser Selbstnutzung
 - Ermittlung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung nach unentgeltlicher bzw. teilentgeltlicher Übertragung im Rahmen der vorweggenommenen Erbfolge

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Anmeldung per Fax an:
0351 213022

Informationen zum LIVE-Online-Seminar

Termin

Di
09
April | 13.30 - 16.30 Uhr
LIVE-Online-
Seminar-Nr. 2404004

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€ 150,00 zzgl. USt
Mitglieder im StBV Sachsen und
ihre nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€ 225,00 zzgl. USt
Nichtmitglieder

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren
erfolgt mit Erteilung der
Einzugsermächtigung.

SIS
Steuerberaterinstitut Sachsen
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden
T. 0351 2130020
F. 0351 2130022
info@sis-institut.de
sis-institut.de

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

(zzgl. USt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift