



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Termin

Di  
**07**  
Mai | 09.00 - 12.30 Uhr  
LIVE-Online-  
Seminar-Nr. 2405002

## Dozent



Dipl.-Fw. Ingo Krause

## Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

€ 150,00 zzgl. USt

Mitglieder im StBV Sachsen und  
ihre nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

€ 225,00 zzgl. USt

Nichtmitglieder

## Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

## Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Aktuelles zur Grundbesitzbewertung

Mit dem JStG 2022 ist die Bewertung von Grundstücken für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer nochmals komplexer geworden und verlangt damit ein Höchstmaß an Aufmerksamkeit. Zudem führt sie oftmals im Vergleich zum bisherigen Recht zu höheren Wertansätzen und damit zu einer höheren Steuerbelastung. Umso wichtiger ist es, auch die Neuerungen beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts zu kennen.

In diesem Seminar werden zum einen die Neuerungen des JStG 2022 bei der Grundbesitzbewertung – insbesondere zu den Regelverfahren – ausführlich vorgestellt und anhand von verschiedenen Beispielen vertieft. Zum anderen erfolgt auch ein Update zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (Escape-Klausel) samt Einbindung der gleich lautenden Erlasse vom 07.12.2022 sowie möglicher Anknüpfungspunkte für ein Gutachten.

Ein weiteres Thema des Seminars wird die steuerliche Unternehmensbewertung sein. Hier wird neben dem Update zur Lohnsummenregelung auch Aktuelles zum Verwaltungsvermögen einschließlich der jüngeren BFH-Rechtsprechung vorgestellt. Ebenso werden die jüngst zur Unternehmensbewertung ergangenen Verwaltungsanweisungen (Umwandlungsvorgänge, KöMoG, Vermächtnisfälle) sowie der Normenkontrollantrag von Bayern zum ErbStG thematisiert.

## Themenübersicht

1. Neuerungen aufgrund des JStG 2022
2. jüngste Entwicklungen im Vergleichswertverfahren
3. Änderungen im Ertragswertverfahren und Sachwertverfahren inkl. erläuternde Beispiele und Vergleich zum bisherigen Recht
4. Hinweis auf die Neuerungen bei den Sonderverfahren (z.B. Erbbaurechte, Gebäude auf fremdem Grund und Boden)
5. Update zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts
6. Neuerungen beim Nachweis durch Gutachten oder durch Kaufpreis und deren Konkurrenzverhältnis unter Einbindung der aktuellen Verwaltungsanweisungen
7. mögliche Anknüpfungspunkte für ein Gutachten
8. Anforderungen an ein Gutachten

## Aktuelles zur Grundbesitzbewertung

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

### Informationen zum Live-Online-Seminar

#### Termin

Di  
**07**  
Mai | 09.00 - 12.30 Uhr  
LIVE-Online-  
Seminar-Nr. 2405002

#### Teilnehmergebühr (einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€ 150,00 zzgl. USt  
Mitglieder im StBV Sachsen und  
ihre nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

€ 225,00 zzgl. USt  
Nichtmitglieder

#### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit  
Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

#### Zahlungsweise

Die Zahlung der  
Teilnehmergebühren  
erfolgt mit Erteilung der  
Einzugsermächtigung.

SIS  
Steuerberaterinstitut Sachsen  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden  
T. 0351 2130020  
F. 0351 2130022  
info@sis-institut.de  
sis-institut.de

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im  
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir  
Informationsmaterial zu.

#### Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

#### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

(zzgl. USt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift