



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Mo | 09.00 - 12.15 Uhr
6 | Live-Online-Seminar
Juli | Seminar-Nr. S2607007

Dozent

Dipl.-Fw. Thorsten Jahn

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufungsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufungsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Grundstücke im Betriebsvermögen

Gemischt genutzte Grundstücke sind in der Praxis häufig anzutreffen. Dabei geht es insbesondere um die zutreffende ertragsteuerliche und umsatzsteuerliche Behandlung. Da hierbei entscheidende Fehler gemacht werden können, ist es unvermeidlich sich mit dieser Thematik intensiver zu beschäftigen.

Dipl.-Finanzwirt Thorsten Jahn stellt Ihnen die wichtigsten Aspekte und Besonderheiten rund um die steuerliche Behandlung gemischt genutzter Grundstücke vor – selbstverständlich unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsentwicklung (u.a. dem neuen BMF-Schreiben vom 26.01.2026) und praxisnah anhand von Fallbeispielen.

Themenübersicht

Aufteilung Kaufpreis auf Grund / Boden und Gebäude

Allgemeines zu Anschaffungskosten und Herstellungskosten

Selbständige Gebäudeteile:

- Betriebsvorrichtungen mit Gestaltung § 7g EStG
- Ladeneinbauten etc.
- Mietereinbauten
- Gebäudeteile entsprechend der Nutzung
- Grundstücksteile von untergeordnetem Wert – Arbeitszimmer, die neue Rechtslage des § 8 EStDV (7. Verordnung zur Änderung steuerlicher Verordnungen vom 29.12.2025)

Beispiele zur Zuordnung zum Betriebsvermögen / Vorsteuerabzug / Unternehmensvermögen

Nachträgliche Anschaffungs- und Herstellungskosten:

- „neues“ zu § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG, BMF-Schreiben vom 20.10.2017
- Abgrenzung von Erhaltungsaufwand, Anschaffungskosten, Herstellungskosten und anschaffungsnahen Herstellungskosten nach dem neuen BMF-Schreiben vom 26.01.2026

Wechselwirkung Betriebsvermögen / Privatvermögen:

- Einlagen / Entnahmen und § 23 EStG
- Weitere AfA Berechnung unter Berücksichtigung von § 7 Abs. 1 Satz 5 EStG

Der Aufwandsverteilungsposten im Steuerrecht

Änderungen im Zusammenhang mit Gebäuden im Rahmen des Wachstumschancengesetzes:

- Degressive Gebäudeabschreibung nach § 7 Abs. 5a EStG
- Neue Möglichkeiten des § 7g EStG
- Änderungen bei § 7b EStG

Abschreibungen in besonderen Fällen:

- AfA Berechnung nach nachträglichen Anschaffungs- oder Herstellungskosten
- AfA Berechnung nach AfaA (z.B. Teilabbruch Gebäude)
- Abschreibung über die kürzere Nutzungsdauer – wie sind die Voraussetzungen nach Aufhebung des BMF-Schreibens vom 22.02.2023?

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mo | 09.00 - 12.15 Uhr
6 | Live-Online-Seminar
Juli | Seminar-Nr. S2607007

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen AnmeldeLink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift