



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

**Kompakt-Webinar  
45 Minuten**

## Termin

Mo 09.00 - 09.45 Uhr  
**06** LIVE-Online-  
Mai Seminar-Nr. 2405001

## Dozent



Dipl.-Fw. Mike Tillmann

## Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

€ 65,00 zzgl. USt

Mitglieder im StBV Sachsen und  
ihre nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

€ 97,50 zzgl. USt Nichtmitglieder

## Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
AnmeldeLink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Immobilien im Betriebsvermögen

Immobilien im Betriebsvermögen bedeuten häufig ein größeres Investment. Erforderliche Anpassungen und Umbauten am Gebäude sind in Bilanz und GuV-Rechnung zutreffend abzubilden. Zudem werden in der Regel stillen Reserven in der Immobilie und im Grundstück wachsen. Letzteres gilt es bei Veräußerungen, Reinvestitionen und Nutzungsänderungen zu beachten. Die steuerlichen Themen können inhaltlich sehr anspruchsvoll sein – in jedem Fall sind sie vielfältig.

Die Aktivierung sowie Abschreibung von Immobilien werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten im Falle des Ausscheidens aus dem Betriebsvermögen dargestellt. Abschließend stehen die Sonderregelungen bei einer Betriebsaufspaltung und beim Sonder-Betriebsvermögen im Fokus.

Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

## Themenübersicht

### 1. Aktivierung

- notwendiges & gewillkürtes Betriebsvermögen
- Grundstücksteile von untergeordneter Bedeutung
- Eigen- & Drittaufwand
- Einlage ins Betriebsvermögen

### 2. Abschreibung

- Kaufpreisaufteilung
- nachträgliche Herstellung, Abriss
- Sonder-Abschreibungen

### 3. Ausscheiden aus dem Betriebsvermögen

- Entnahme – gewollt vs. zwangsweise
- Übertragung aufgedeckter stiller Reserven
- Übertragung ohne Aufdeckung stiller Reserven

### 4. Betriebsaufspaltung – Vermietung an Kapitalgesellschaft

- Entstehung & Wirkung
- Besonderheiten

### 5. Sonder-Betriebsvermögen – Überlassung an Personengesellschaft

- Entstehung & Wirkung
- Besonderheiten

# Immobilien im Betriebsvermögen

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Informationen zum LIVE-Online-Seminar

### Termin

Mo 09.00 - 09.45 Uhr  
**06** LIVE-Online-  
Mai Seminar-Nr. 2405001

### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

€ 65,00 zzgl. USt

Mitglieder im StBV Sachsen und  
ihre nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

€ 97,50 zzgl. USt Nichtmitglieder

### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit  
Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

### Zahlungsweise

Die Zahlung der  
Teilnehmergebühren  
erfolgt mit Erteilung der  
Einzugsermächtigung.

SIS  
Steuerberaterinstitut Sachsen  
Bertolt-Brecht-Allee 22 01309  
Dresden  
T. 0351 2130020  
F. 0351 2130022  
info@sis-institut.de  
sis-institut.de

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im  
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir  
Informationsmaterial zu.

### Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

(zzgl. USt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift