



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Termin

Mo | 09.00 - 13.00 Uhr  
8 | Live-Online-Seminar  
Juni | Seminar-Nr. S2606011

## Dozenten

Dipl.-Fw., Dipl.-  
Sachverständiger (DIA)  
Wolfgang Weiss, Steuerberater  
Stephan Blum, Master of  
Science, Dipl.-FW (FH)

## Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt  
für Mitglieder des StBV Sachsen  
und ihre nicht  
berufsmäßig angestellten Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt  
Berufsmäßig angestellte, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

## Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

## Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Kaufpreisaufteilung bei Immobilien und erhöhte AfA gem. § 7 Abs. 4 S. 2 EStG bei verkürzter Restnutzungsdauer

Das Seminar bietet vertiefte Einblicke in die Kaufpreisaufteilung von Immobilien. Dabei werden sowohl die relevanten Aufteilungs- und Bewertungsverfahren als auch die BMF-Arbeitshilfe vorgestellt.

Im zweiten Seminarteil wird die Nachweismöglichkeit einer kürzeren Restnutzungsdauer zum Zweck eines höheren AfA-Satzes (§ 7 Abs. 4 S. 2 EStG) dargestellt.

### Themenübersicht

#### Überblick über die Bewertungsverfahren der ImmoWertV

- Bodenwertermittlung, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Vergleichswertverfahren

#### Kaufpreisaufteilung

- Entwicklung der Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung
- Die neue BMF-Arbeitshilfe
- Datenbeschaffung, richtige Verwendung
- Probleme und Fallstricke
- Ansatz eines von der BMF-Arbeitshilfe abweichenden Aufteilungsmaßstabs
- Aufteilung im Kaufvertrag
- Gutachtensnachweis

#### Erhöhte AfA nach § 7 Abs. 4 S. 2 EStG

- Entwicklung der Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung
- Nachweismöglichkeit anhand von Gutachten
- Besonderheiten bei Teileigentum

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Informationen zur Seminarreihe

### Termin

Mo | 09.00 - 13.00 Uhr  
**8** | Live-Online-Seminar  
Juni | Seminar-Nr. S2606011

### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

**€165,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

**€247,50 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen AnmeldeLink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

### Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

### Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift