



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Mi
20
Aug | 09.00 - 13.00 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2508030

Dozent

Wilfried Mannek

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€160,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€240,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Steuerliche Immobilienbewertung

Das Seminar wird als Pflichtfortbildung für den Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.) mit 3,5 Stunden anerkannt.

Die Änderungen der Immobilienwertermittlungsverordnung führen bereits seit 2023 zu einer Erweiterung der erforderlichen Berechnungsschritte bei der Bewertung des Grundvermögens. Für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer sind die Regelungen des Bewertungsgesetzes zwingend vorrangig anzuwenden. Bei überhöhten Werten ist in der Praxis die Escape-Klausel zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts zu prüfen. Auch der Nachweis richtet sich nach aktualisierten Regelungen.

Themenübersicht

1. Umfang des Grundvermögens

2. Bewertung von unbebauten Grundstücken

3. Vergleichswertverfahren

4. Ertragswertverfahren

- Ermittlung des Gebäudeertragswerts
- Kapitalisierung des Gebäudereinertrags
- Bestimmung des Liegenschaftszinses
- Änderungen durch das JStG 2022
- Neu: Bewirtschaftungskosten (Indizierung erforderlich, Differenzierungen nach Nutzung, Lösungen bei gewerblicher Nutzung)
- Neu: Niedrigere gesetzliche Liegenschaftszinssätze
- Berechnungsbeispiel

5. Sachwertverfahren

- Ermittlung des Gebäudesachwerts
- Alterswertminderung
- Brutto-Grundfläche
- Änderungen durch das JStG 2022
- Neu: Regionalfaktor
- Neu: Alterswertminderungsfaktor
- Berechnungsbeispiel

6. Weitere Änderungen durch das JStG 2022

- Maßgeblichkeit der Grundstücksmarktberichte
- Nur Hinweis: Bewertung in Erbbaurechtsfällen

7. Nachweis eines niedrigeren Grundbesitzwerts

- Qualifikation von Sachverständigen
- Kaufpreis als Nachweis
- Wichtiger Verwaltungserrlass: Rückwirkende Berichtigung

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mi 09.00 - 13.00 Uhr
20 Live-Online-Seminar
Aug Seminar-Nr. S2508030

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€160,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€240,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift