



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Mi 13.30 - 16.30 Uhr
24 Live-Online-Seminar
Juni Seminar-Nr. S2606049

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Guido Preuß

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Vermietung und Verpachtung für die Praxis

Welcher Praktiker kennt nicht die Fragen der Finanzverwaltung:

„Wie wurde seinerzeit die AfA-BMG ermittelt?“
„Warum weichen die Einnahmen zum Vorjahr ab?“
„Wurden Nebenkosten vereinbart?“

Der Grund warum diese Fragen immer wieder - und vor allen Dingen immer häufiger - auftauchen, liegt ganz einfach daran, dass mittlerweile bei fast allen Finanzämtern die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung ein Prüfungsschwerpunkt sind. Neben den vorgenannten Fragen muss sich der Praktiker nahezu wöchentlich mit den folgenden Rechtsproblemen auseinandersetzen:

- Wie hoch ist eigentlich die ortsübliche Miete?
> Hierzu die derzeit aktuellste Verfügung: OFD Frankfurt vom 07.12.2023
- Warum möchte das Finanzamt für einen Mandanten, der schon seit zig Jahren Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung hat, plötzlich sämtliche Mietverträge?
- Warum sendet mir das Finanzamt die Anlage „V“ zurück mit der Aufforderung, ich solle diese richtig ausfüllen?
- Und zwei kleine und kurze Seitenblicke:
> Ferienwohnungen und die ortsüblichen Vermietungszeiten
> Welche Sonderabschreibung nach § 7b EStG ist eigentlich wann anzusetzen?

Neben den vorgenannten Punkten und der Ausführungen zu den Prüfungsschwerpunkten schauen die Finanzämter nunmehr bundesweit insbesondere auf die Fälle, in denen Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung im Erstjahr erklärt werden! In dem Seminar gehen wir u.a. auf die folgenden Punkte ein:

- Erhaltungsaufwendungen, anschaffungsnahe Herstellungs- bzw. Anschaffungskosten
- Die Möglichkeiten der Ermittlung ortsüblicher Mieten
> Die neue Verfügung des FinMin Mecklenburg-Vorpommern
- Ermittlung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung nach unentgeltlicher bzw. teilentgeltlicher Übertragung im Rahmen der vorweggenommenen Erbfolge

Wichtig:

Da die klassischen Werbungskosten wie Schuldzinsen, Beträge für den Haus und Grund-Verein, Grundsteuer und ähnliches dem Praktiker bekannt sind, gehen wir in diesem Seminar - es sei denn es gibt ausdrücklich Fragen dazu - nicht ein.

Ebenfalls wichtig:

Der Referent arbeitet in seinem Seminar mit einer von ihm erstellten ppt, welche sich in der Darstellung insbesondere an den Praxisproblemen orientiert und daher vieles in der „Anlage V“ 2024 bildlich darstellt. Da der Referent die Probleme mit den Teilnehmern gemeinsam erarbeitet wird die ppt erst am Tag nach dem Seminar in Ihrem Account eingestellt.

Themenübersicht

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mi | 13.30 - 16.30 Uhr
24 | Live-Online-Seminar
Juni | Seminar-Nr. S2606049

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsmäßig angestellten Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsmäßig angestellte, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

- SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt
- Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch
- Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats
Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift