



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

Termin

Do  
**15**  
Dez

09.00 - 10.30 Uhr  
LIVE-Online-  
Seminar-Nr. 2212021

Dozent



Prof. Dr.  
Gerd Brüggemann

Teilnehmergebühr  
(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

€ 90,00 zzgl. USt  
Mitglieder im StBV Sachsen und  
ihre nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

€ 130,00 zzgl. USt  
Nichtmitglieder

Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:  
Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Neue Grundstücksbewertung nach dem Jahressteuergesetz – Höhere Steuerlast bei Immobilien ab 2023?

Mit den im Entwurf des Jahressteuergesetzes 2022 vorgesehenen Änderungen des Bewertungsgesetzes sollen die Bewertungsverfahren für Grundstücke an die Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. Juli 2021 angepasst werden. Mit der neuen ImmoWertV soll sichergestellt werden, dass für die Wertermittlung bei der steuerlichen Bewertung die von den Gutachterausschüssen ermittelten und den Finanzämtern mitzuteilenden Daten verwertet werden können (Grundsatz der Modellkonformität). Es ist davon auszugehen, dass die vorgesehenen Änderungen die parlamentarischen Hürden überstehen werden und weitestgehend unverändert verabschiedet werden.

Das Seminar geht auf die vorgesehenen Neuerungen ein und zeigt auf, in welchen Fällen und aus welchen Gründen es im kommenden Jahr 2023 zu einer Erhöhung der Grundbesitzwerte kommen kann.

### Themenübersicht

1. Anwendung von Daten der Gutachterausschüsse
2. (Nicht-)berücksichtigung objektspezifische Grundstücksmerkmale
3. Ermittlung des Gebäudealters
4. Verschärfende Änderungen im Ertragswertverfahren und ihre Auswirkungen  
(z.B. Gesamtnutzungsdauer, Bewirtschaftungskosten, Liegenschaftszinssätze)
5. Verschärfende Änderungen im Sachwertverfahren und ihre Auswirkungen  
(z.B. Indexierung, Regionalfaktor, Wertangleichung)
6. Veränderte Bewertungsmethode für Erbbaurechte
7. Veränderte Bewertungsmethode für Erbbaugrundstücke
8. Veränderte Bewertungsmethode für Gebäude auf fremden Grund und Boden
9. Bedeutung von Verkehrswertgutachten
10. Übergang zur elektronischen Übermittlung der Feststellungserklärungen

# Neue Grundstücksbewertung nach dem Jahressteuergesetz – Höhere Steuerlast bei Immobilien ab 2023?

Online-Anmeldung  
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Informationen zum LIVE-Online-Seminar

### Termin

Do  
**15**  
Dez 09.00 - 10.30 Uhr  
LIVE-Online-  
Seminar-Nr. 2212021

**Teilnehmergebühr**  
(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€ 90,00 zzgl. USt**  
Mitglieder im StBV Sachsen und  
ihre nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

**€ 130,00 zzgl. USt**  
Nichtmitglieder

### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit  
Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

### Zahlungsweise

Die Zahlung der  
Teilnehmergebühren  
erfolgt mit Erteilung der  
Einzugsermächtigung.

SIS  
Steuerberaterinstitut Sachsen  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden  
T. 0351 2130020  
F. 0351 2130022  
info@sis-institut.de  
sis-institut.de

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

[REDACTED] (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im  
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir  
Informationsmaterial zu.

### Teilnehmer

#### 1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

#### 2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

#### 3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert aufführen.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. USt)

Zahlart:

- SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt  
 Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats  
Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift