STEUER BERATER INSTITUT SACHSEN

Seminar aktuell

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Rund ums Haus - Update 2025

Termin

Mi 8 Okt
09.00 - 10.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2510014

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Michael Seifert, StB

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Technik
Die technische Umsetzung erfolgt über die Plattform GoToWebinar. Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmeldelink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:
Zur Teilnahme am LIVE-Online-Seminar benötigen Sie einen PC/ Notebook (empfohlen) mit Lautsprecher, Kopfhörer o.ä., alternativ Tablet etc., mit einer stabilen Internetverbindung. Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter Tel. 0351 2130020.

In der laufenden Beratungspraxis sowie bei der Steuer-Erklärungserstellung spielt die Immobilienbesteuerung eine bedeutsame Rolle. Immobilien gehören weiterhin zu den attraktiven Wertanlagen und können auch bedeutsame steuerliche Effekte auslösen.

In der Veranstaltung „Rund ums Haus"- Update 2025 werden die aktuellen ertragsteuerlichen Entwicklungen bei der Besteuerung von Immobilien praxisnah und an zeitlichen Beispielsfällen dargestellt.

Es werden insbesondere die neuesten Entwicklungen bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung sowie bei privaten Veräußerungsgeschäften praxisnah und an zahlreichen Beispielfällen dargestellt. Zudem wird auf die aktuellen Entwicklungen bei der Besteuerung von PV-Anlagen und bei Ferienwohnungen näher eingegangen.

Themenübersicht

Aktuelle Entwicklungen
- Blick nach Berlin: Aktuelles aus der Gesetzgebung mit Auswirkung auf die Immobilienbesteuerung
- Aktuelles aus der Finanzverwaltung / Rechtsprechung im Überblick

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Einkommensteuer-Erklärung 2024
- Vordruckänderungen

Aktuelle Abschreibungsfragen
- Neues zur Kaufpreisaufteilung „Grund und Boden" vs. „Gebäudeanteil"
- Änderung der Arbeitshilfe „Kaufpreisaufteilung"
- Verkürzte Nutzungsdauer und geänderte Verwaltungsauffassung
- Weitere Abschreibungsentwicklungen (u. a. degressive Gebäude-AfA, Ersatzneubauten und Sonderabschreibung nach § 7b EStG, Entprägung einer gewerblich geprägten PersG und Abschreibungsfolgen)

Energetische Sanierungsmaßnahmen: Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten?
- Blick in die aktuelle Rechtsprechung
- IDW Stellungnahme zur Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden und mögliche Steuerfolgen
- Besonderheit: PV-Anlagenkosten als Gebäudeherstellungskosten

Anschaffungsnahe Herstellungskosten
- Aktuelle Entwicklungen (u. a. vorweggenommene Erbfolge)
- Geänderte Kaufpreisaufteilung und Folgewirkung auf die 15 %-Grenze

Erhaltungsaufwand und Verteilung nach § 82b EStDV
- Verteilung von Erhaltungsaufwand nach § 82b EStDV
- Besonderheit: Erbfall

Verbilligte Vermietung
- 50 %-Grenze (Berechnungsgrundsätze)
- „Ortsübliche" Miete. Gefahr der Mietkostensteigerung / Nebenkosten
- Verhältnis: 66 %-Grenze vs. 50 %-Grenze

- § 21 Abs. 2 EStG und KI der FinVerw.

Sonstiges
- Einzahlung in Erhaltungsrücklagen und Abzugszeitpunkt
- Vorfälligkeitsentschädigungen
- Vermögensverwaltende Gesellschaft und Gesellschafterdarlehen
- Schuldzinsenabzug und unentgeltliche Objektübertragung

Ferienwohnungen
- Blick in die aktuelle Rechtsprechung

Photovoltaikanlagen – Aktuelle Hinweise
- § 3 Nr. 72 EStG: Neuerungen ab 2025 und Praxisfolgen
- Blick in die aktuelle Rechtsprechung
- PV-Anlage und Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Mieterstrom etc.)

Häusliches Arbeitszimmer / Tagespauschale
- Blick in die Erklärungsvordrucke
- Betriebsausgabenabzug und gesonderte Aufzeichnung (§ 4 Abs. 7 EStG)
- Häusliches Arbeitszimmer: Betriebsvermögensgefahr / Kein § 23 EStG

Grundstücke und private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)
- Aktuelles zur Anwendung der 10 Jahresfrist
- Erbengemeinschaft (Gesetzesänderung)
- Vorweggenommene Erbfolge
- Grundstücksübertragung infolge von Trennung/Scheidung
- Grundstücksverkauf nach unentgeltlicher Überlassung (Kind/Mutter etc.)
- Kurzfristige Vermietung an Messegäste und § 23 EStG

Steuerermäßigung nach §§ 35a und 35c EStG
- Handwerkerleistungen / Haushaltsnahe Dienstleistungen
- Energetische Sanierungsmaßnahmen: Entwurf eines neuen BMF-Schreibens

Aktuell eintretende Entwicklungen werden berücksichtigt.

Rund ums Haus - Update 2025

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mi 8 Okt | 09.00 - 10.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2510014

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmeldelink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

(ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert aufführen.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt €
(zzgl. MwSt)

Zahlart:

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats
Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift