



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Mo 14.00 - 15.30 Uhr
23 Live-Online-Seminar
Feb Seminar-Nr. S2602047

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Michael Seifert,
StB

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€115,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€172,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Fit für die Einkommensteuererklärung 2025 - Schwerpunkt Rund ums Haus

Aktuell gilt es, die Vorbereitungen für die Erstellung der Einkommensteuer-Erklärung 2025 zu treffen.

Hierbei sind neben geänderten Erklärungs-vordrucken auch aktuelle einkommensteuerrelevante Entwicklungen aus der Gesetzgebung, der Finanzverwaltung und der Rechtsprechung zu berücksichtigen.

In dem Online-Seminar gehen wir hierauf praxisnah und anhand zahlreicher Beispiele ein.

Zudem wird auf wesentliche anhängige Musterverfahren hingewiesen, auch um sicherzustellen, dass Mandanten von einer sich abzeichnenden günstigeren Rechtsauslegung frühzeitig profitieren. Im Ausblick werden Gesetzesänderungen und deren Praxisfolgen behandelt.

Themenübersicht

1. Aktuelles aus der Gesetzgebung

2. Blick in die Erklärungs-vordrucke 2025

3. Einnahmeerfassung - Update

- Aktuelles zum Fremdvergleich
- Anerkennung von Ehegatten-Mietverhältnissen
- Verbilligte Vermietung – Aktuelles zu § 21 Abs. 2 EStG (Wohnraumvermietung / Vermietungen zu gewerblichen Zwecken)

4. Ferienwohnungen

- Blick in die Anlage FeWo
- Überschusserzielungsabsicht und BFH v. 12.8.2025
- Gefahr der gewerblichen Vermietung (Airbnb & Co.)

5. Aktuelle Abschreibungsfragen

- Blick in den Erklärungs-vordruck
- Kaufpreisaufteilung – Update
- Kürzere Gebäudenutzungsdauer (BMF v. 1.12.2025)
- Sonder-AfA „Mietwohnungsneubau (Blick in das BMF-Schr. v. 21.5.2025, Ersatzneubauten)
- AfA-Neuberechnung nach gewerblicher Entprägung
- PV-Anlagenkosten zu Zuordnung zu § 21 EStG

6. Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten

- Neues zur Standardanhebung (Entwurf eines BMF-Schreibens)
- Energetische Sanierungsmaßnahmen: IDW-Stellungnahme v. 6.11.2024 und steuerliche Folgewirkungen

7. Sonstiges

- Erhaltungsrücklagen und Abzugszeitpunkt
- Entgeltlicher Verzicht auf ein Nießbrauchrecht und Versteuerungsgefahr
- Schuldzinsenabzug und Objektübertragung
- Vermögensverwaltende Gesellschaften: Aktuelles zur gewerblichen Infektion

8. Update zu § 23 EStG

- Vorweggenommene Erbfolge
- Gewerbliche Entprägung

9. §§ 35a und 35c EStG: Aktuelle Entwicklungen

- Günstigerprüfung „Riester-Rente“ und § 35a EStG
- Umzugskosten und § 35a EStG
- PV-Anlage auf dem Eigenheim: §§ 35a bzw. 35c EStG
- § 35c EStG und BMF v. 21.5.2025

10. Ausblick

Aktuelle Entwicklungen werden berücksichtigt.

Fit für die Einkommensteuererklärung 2025 - Schwerpunkt Rund ums Haus

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mo 14.00 - 15.30 Uhr
23 Live-Online-Seminar
Feb Seminar-Nr. S2602047

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€115,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€172,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift