STEUER BERATER INSTITUT SACHSEN

Seminar aktuell

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Gewerblicher Grundstückshandel

Grundstücksgeschäfte seiner Mandanten begegnen dem Steuerberater oft als Begleit-erscheinungen von V&V-Einkünften. Neben der Problemstellung privater Veräußerungs-geschäfte nach § 23 EStG stellt sich hier auch die Frage der Abgrenzung des gewerblichen Grundstückshandels. Dabei ist der Berater häufig gefordert, eine solche Fallgestaltung zu vermeiden. Allerdings kann das Erfüllen der Voraussetzungen des gewerblichen Grundstücks-handels auch ein steuerliches Gestaltungsinstrument sein.

In diesem Seminar sollen die Grundlagen des gewerblichen Grundstückshandels anhand von Beispielen erläutert und auf die aktuelle Rechtsprechung des BFH eingegangen werden.

Themenübersicht

- Grundlagen des gewerblichen Grundstückshandels

- Abgrenzung von gewerblichem Grundstückshandel und privatem Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG

- Abgrenzung zur Vermögensverwaltung

- Gewerblicher Grundstückshandel ohne Überschreiten der „Drei-Objekt-Grenze“

- Gewerblicher Grundstückshandel aufgrund des Überschreitens der „Drei-Objekt-Grenze“

- Gewerblicher Grundstückshandel und Personengesellschaften

- Gewerblicher Grundstückshandel und Beteiligung an Kapitalgesellschaften

- Beginn und Ende des gewerblichen Grundstückshandels

- Umfang des gewerblichen Grundstückshandels

- Gewinnermittlung

- Grenzüberschreitender gewerblicher Grundstückshandel unter Berücksichtigung von § 2a EStG und OECD-Musterabkommen

Termin

Di
17
Nov

09.00 - 13.00 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2611044

Dozent

Dr. Christian Baretti, Dipl.-Volkswirt, StB

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Technik
Die technische Umsetzung erfolgt über die Plattform GoToWebinar. Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmeldelink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:
Zur Teilnahme am LIVE-Online-Seminar benötigen Sie einen PC/ Notebook (empfohlen) mit Lautsprecher, Kopfhörer o.ä., alternativ Tablet etc., mit einer stabilen Internetverbindung. Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter Tel. 0351 2130020.

Gewerblicher Grundstückshandel

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Di
17
Nov

09.00 - 13.00 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2611044

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmeldelink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

(ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert aufführen.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt €
(zzgl. MwSt)

Zahlart:

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats
Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift