STEUER BERATER INSTITUT SACHSEN

Seminar aktuell

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Steueroptimierter Vermögensaufbau mit Immobilien

Termin

Mo 30 Nov

09.00 - 12.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2611075

Dozent

StB, RA, FAStR Dipl.-Fw. Nico Schley

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Technik
Die technische Umsetzung erfolgt über die Plattform GoToWebinar. Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmeldelink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:
Zur Teilnahme am LIVE-Online-Seminar benötigen Sie einen PC/ Notebook (empfohlen) mit Lautsprecher, Kopfhörer o.ä., alternativ Tablet etc., mit einer stabilen Internetverbindung. Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter Tel. 0351 2130020.

Das Seminar wird als Pflichtfortbildung für den Fachberater für Vermögens- und Finanzplanung (DStV e.V.) mit 3,25 Stunden anerkannt.

Anfangsverluste zum Verlustausgleich im Privatvermögen nutzen, spätere Gewinne im Betriebsvermögen mit 15,83% gering versteuern, steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten durch AfA-Step-Up und Wechsel der Rechtsform ausschöpfen.

In dem Seminar werden verschiedene Gestaltungsansätze zum steueroptimierten Vermögensaufbau mit Immobilien behandelt. Neben der Darstellung von geeigneten Erwerbsstrukturen für die Anschaffung neuer Objekte werden verschiedene Maßnahmen aufgezeigt, wie sich bei Bestandsimmobilien eine deutliche Erhöhung der AfA erreichen lässt (AfA-Step-Up).

Der Fokus der dargestellten Gestaltungsansätze liegt auf einer steuerartübergreifenden Betrachtung, bei der ertragsteuerliche Vorteile genutzt und insbesondere grunderwerbsteuerliche Nachteile vermieden werden können.

Aktuelle Entwicklungen bis zum Seminartermin werden selbstverständlich berücksichtigt.

Themenübersicht

- Geeignete Erwerbsstruktur zum Vermögensaufbau mit Immobilien
- Anfangsverluste zum Verlustausgleich im Privatvermögen nutzen
- Spätere Gewinne im Betriebsvermögen gering versteuern (AfA-Step-Up, KSt 15%, erweiterte Kürzung nach § 9 Nr. 1 S. 2 GewStG)
- Bereits jetzt die Strukturen schaffen, um von dem etwaig ab 2032 geltenden 10%-igen KSt-Satz zu profitieren
- Exit-Strategie: Vermeidung bzw. Verminderung der Ausschüttungsbelastung bei der GmbH
- Verschiedene Gestaltungen zur Erhöhung der AfA-Bemessungsgrundlage bei Bestandsimmobilien
- Steueroptimierte Bündelung von Immobilien in einer Gesellschaft
- Wahl der „richtigen" Rechtsform
- Vor- und Nachteile von Holdingstrukturen
- Übertragung von Bestandsimmobilien auf eine Gesellschaft ohne Anfall von Ertrag- und Grunderwerbsteuer
- Steueroptimierter Wechsel zwischen den Rechtsformen

Steueroptimierter Vermögensaufbau mit Immobilien

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mo
30
Nov

09.00 - 12.30 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2611075

Teilnehmergebühr
(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmeldelink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

(ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer
(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert aufführen.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt €
(zzgl. MwSt)

Zahlart:

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats
Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift