



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Mo | 09.00 - 12.30 Uhr
2 | **Live-Online-Seminar**
Nov | **Seminar-Nr. S2611003**

Dozent

**StB, RA, FASr Dipl.-Fw. Nico
Schley**

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Grunderwerbsteuer in der Steuerberatungspraxis

Das Seminar wird als Pflichtfortbildung für den Fachberater für Restrukturierung und Unternehmensplanung (DStV e.V.) mit 1,0 Stunden anerkannt.

*** Bereits mit den geplanten Änderungen des GrEStG bei der Besteuerung von Share Deals: Vermeidung der doppelten GrESt bei Verletzung der Anzeigepflichten (Signing-Closing) durch „Umkehr des Besteuerungsvorrangs“ (§ 1 Abs. 3 / Abs. 3a sollen Vorrang vor § 1 Abs. 2a / 2b GrEStG bekommen; dauerhafte Fortgeltung der §§ 5, 6 und 7 Abs. 2 GrEStG ***

Stetig steigende Grundstückspreise und Steuersätze haben dazu geführt, dass sich die Grunderwerbsteuer beim Erwerb von Immobilien zu einem deutlichen Kostenfaktor entwickelt hat. Vor diesem Hintergrund steht der steuerliche Berater zunehmend vor der Herausforderung, dem Mandanten Maßnahmen und Gestaltungen zur Vermeidung oder zumindest Reduzierung der Grunderwerbsteuerbelastung an die Hand zu geben.

Darüber hinaus hat das Grunderwerbsteuerrecht mittlerweile eine Komplexität erreicht, die selbst versierte Berater vor Probleme stellt und immense Haftungsrisiken mit sich bringt. Zu nennen sind hier insbesondere die sog. Ergänzungstatbestände (§ 1 Abs. 2a ff. GrEStG), nach denen Grunderwerbsteuer ausgelöst werden kann, wenn sich die Beteiligungsverhältnisse an einer grundbesitzhaltenden Gesellschaft unmittelbar oder auch nur mittelbar verändern sowie die umfangreichen Anzeigepflichten bei Anteilskaufverträgen, deren Nichterfüllung eine mehrfache Belastung mit Grunderwerbsteuer zur Folge haben kann.

Das Seminar stellt die beratungsrelevanten GrESt-Themen anhand von Praxisfällen dar. Die Darstellung orientiert sich hierbei am Aufbau des GrEStG, damit auch der nicht vertieft mit dem GrEStG vertraute Berater weiß, an welcher Stelle im Gesetz die entsprechenden Themen verortet sind.

Themenübersicht

Darstellung der Systematik des GrEStG anhand von Praxisbeispielen unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen in Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung

Vor- und Nachteile Grundstückskaufvertrag (Asset Deal) <> Anteilskaufvertrag (Share Deal) sowie entsprechende Gestaltungsmöglichkeiten

Gestaltungsansätze zur Grunderwerbsteuerfreien Übertragung von Bestandsimmobilien auf eine Personen- oder Kapitalgesellschaft

- Nutzung der Steuervergünstigungen nach §§ 3, 5, 6 und 6a GrEStG
- Praxisrelevante Änderungen durch das JStG 2024 (§ 23 Abs. 27 GrEStG zur Anwendbarkeit der §§ 5 und 6 GrEStG)

Auswirkungen der Abschaffung des Gesamthandsprinzips durch das MoPeG auf die Steuervergünstigungen §§ 5, 6 und 7 Abs. 2 GrEStG und die aktuellen Entwicklungen in der Gesetzgebung

- Dauerhafte Fortgeltung der §§ 5, 6 und 7 Abs. 2 GrEStG

Besondere Herausforderungen bei der Erfüllung der Anzeigepflichten nach §§ 18 ff. GrEStG beim Anteilskaufvertrag / Share Deal (doppelte GrESt durch Signing-Closing-Problematik und Gefahr einer leichtfertigen Steuerverkürzung)

- Highlight-Entscheidung des BFH vom 9.7.2025 (II B 13/25) zur doppelten GrESt beim Anteilskaufvertrag: Licht am Ende des Signing-Closing-Tunnels bei Immobilien-Share-Deals!

- Abhilfe durch den Gesetzgeber durch die geplante „Umkehr des Besteuerungsvorrangs“ (§ 1 Abs. 3 / Abs. 3a sollen Vorrang vor § 1 Abs. 2a / 2b GrEStG bekommen) im Rahmen des „Neunten Gesetzes zur Änderung des Steuerberatungsgesetzes und zur Änderung weiterer steuerrechtlicher Vorschriften“?

Ausblick: Zu erwartende „große Reform“ der Grunderwerbsteuer?

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Mo | 09.00 - 12.30 Uhr
2 | Live-Online-Seminar
Nov | Seminar-Nr. S2611003

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€165,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€247,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift